

Ισολογισμός (Υποδειγμα Β.1.1.)

	01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022	26/1/2021 ΕΩΣ 31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	945.333,33	973.333,33
Λοιπός εξοπλισμός	<u>37.537,11</u>	0,00
Σύνολο	982.870,44	973.333,33
Άυλα παγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	<u>113.818,09</u>	<u>28.840,00</u>
Σύνολο	113.818,09	28.840,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	72.250,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	<u>3.417.268,00</u>	0,00
Σύνολο	3.489.518,00	
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	4.586.206,53	1.002.173,33
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα		
Προϊόντα		
Πρώτες ύλες-υλικά συσκευασίας		
Σύνολο		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	60.848,11
Λοιπές απαιτήσεις	1.090.396,87	51.620,38
Προπληρωμένα έξοδα		
Δεδουλευμένα έσοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>1.956.377,22</u>	<u>541.505,34</u>
Σύνολο	3.046.774,09	653.973,83
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.046.774,09	653.973,83
Σύνολο ενεργητικού	7.632.980,62	1.656.147,16
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	45.000,00	<u>45.000,00</u>
Καταθέσεις Μετόχων (Ποσά προορισμένα για Αύξηση Κεφαλαίου)	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	45.000,00	45.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αποτελέσματα εις νέο	<u>485.532,38</u>	<u>30.075,49</u>
Σύνολο	530.532,38	30.075,49
Σύνολο καθαρής θέσης	530.532,38	75.075,49
Προβλέψεις		
Σύνολο	<u>44.255,44</u>	<u>55.532,22</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	7.632.980,62	1.656.147,16
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.691.860,22	1.156.766,86
Φόρος εισοδήματος	177.232,58	61.132,94
Λοιποί φόροι	200,00	28.169,85
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις	1.188.900,00	279.469,80
Σύνολο	7.058.192,80	1.525.539,45
Σύνολο υποχρεώσεων	7.058.192,80	1.525.539,45
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	7.632.980,62	1.656.147,16

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ/ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
 ΤΑΜΕΡ ΟΜΑΡ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
 ΔΟΥΣΜΑΝΗ 20Α - 16675 ΠΑΥΣΑΔΑ - ΑΤΤΙΚΗ
 ΑΦΜ: 801494173 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 157947001000
 ΤΗΛ: 6987 03.23.63



Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
 ΖΩΤΑΛΗΣ
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΑΤΑΞΗ ΑΜ 7509

ΑΧΥΜ Α.Ε.
ΑΦΜ 801494173

ΓΕ.ΜΗ 157947001000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος(Υπόδειγμα Β.2.1)	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	28.772.366,37	15.436.842,97
Μεταβολές αποθεμάτων		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-25.985.295,00	-14.395.696,16
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις	-36.232,25	-28.726,67
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.120.929,26	-1.120.143,59
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	204.600,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	629.909,86	96.876,55
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-5.191,71	-4.751,45
Αποτελέσματα πρό φόρων	624.718,15	92.125,10
Φόροι εισοδήματος	177.232,58	61.132,94
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρου	447.485,57	30.992,16

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ/ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

TAMER OMAR

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΖΩΤΑΛΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΤΑΞΗ ΑΜ 7509

ΑΧΥΜ Α.Ε.
ΕΚΜΟΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΔΟΥΣΣΕΝΑ 204-157947001000 - ΑΤΤΙΚΗ
ΑΦΜ 801494173 - ΒΟΥΛ. ΠΑΡ. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 157947001000
Τηλ: +30 210 2012363

ΖΩΤΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
Α.Μ. ΑΦ. Ο.Ε.Ε.
ΑΦΜ 035776113 - ΒΟΥΛ. ΠΑΡ. ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 0695 200151
Ν. ΠΑΙΔΕΣΤΟΣ - Τ.Κ. 570 01 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)
ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ : ΑΧΥΜ Α.Ε.
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ: 1/1/2022 έως 31/12/2022

Α Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ 3

Επωνυμία (Πα.3(α) άρθρου 29)
Νομικός τύπος (Παρ 3(β) άρθρου 29)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)
Διεύθυνση έδρας (Παρ 3(δ) άρθρου 29)
Δημόσιο μητρώο (Παρ 3(ε) άρθρου 29)

ΑΧΥΜ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
01/01/2022-31/12/2022
ΔΟΥΣΙΜΑΝΗ 29Α ΓΛΥΦΑΔΑ ΑΘΗΝΑ
Αρ. ΓΕΜΗ 157947001000

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Μικρή (παρ.2α του άρθρου 1) με διπλογραφικά βιβλία
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν 4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ3(στ) άρθρου 29)
Εκκαθάριση(Παρ.3(ζ) άρθρου 29)
Κατηγορία οντότητας(Παρ3(η) άρθρου 29)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Β Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ 4

Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Γ Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ 5

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις»

Δ Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ 6

Παρέκκλισεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα

Δεν έγινε παρέκκλιση

Ε Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ 7

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

ΣΤ Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ 8

Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

Βλέπε συνημμένο Παράρτημα

Ζ Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ 10

Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24

Η Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ 13

Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν υπάρχει

Θ Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ 14

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

Ι Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ 16

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες αμύλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

ΙΑ Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ 17

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας, ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμφηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμφηφισμού.

ΙΒ Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ 18

Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν ενσωματώθηκαν

ΙΓ Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ 23(α)

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων

2 άτομα

ΙΔ Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ 25

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις

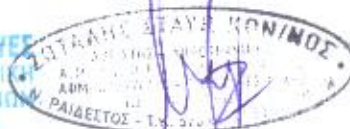
ΙΕ. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
TAMER OMAR

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΖΩΤΑΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α ΤΑΞΗ ΑΜ 7509

ΑΧΥΜ Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΔΟΥΣΜΑΝΗ 204 - 16675 - ΟΡ. ΠΕΔ. ΑΔΑ - ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ: 801494173 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 157947001000
ΤΗΛ: +985 0323.63



Μεταβολές μη κυκλοφορούντων στοιχείων		Ιδιοχρησιμ. Κίνητα	Επενδυτικά ακίνητα	Λοιπά ενσώματα	Άυλα	Σε εκτέλεση
Μικτή Λογιστική Αξία 01.01.2022			1000000		30900	
Προσθήκες Περιόδου				38.044,36	92703,09	72250
Τόκοι Περιόδου						
Μειώσεις Περιόδου						
Μεταφορές						
Λοιπά						
Μικτή Λογιστική Αξία 31.12.2022			1000000	38044,36	123603,09	
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022			26666,67		2060	
Αποσβέσεις περιόδου			28000	507,25	7725	
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου					0	
Απομειώσεις περιόδου						
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου						
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων						
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2022			54666,67	507,25	9785	
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2022			945333,33	37537,11	113818,09	72250

AXUM A.E.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΑΤΑΚΕΥΣΕΙΣ
 ΔΟΥΚΜΑΝΗ ΣΟΑ - 16575 ΠΑΥΣΑΔΑ - ΑΤΤΙΚΗ
 ΑΦΜ: 801494173 ΤΟΥΤΟΔΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 115727001000
 ΤΗΛ: 6755 13.23.63

