

Ισολογισμός (Υποδειγμα Β.1.1.)

| | 01/01/2022- 31/12/2022 | 14/09/2021 ΕΩΣ 31/12/2021 |
|---|---------------------------|------------------------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | |
| Ενσώματα Πάγια | | |
| Ακίνητα | 1.100.000,00 | 1.100.000,00 |
| Ακίνητα υπο Εκτέλεση | 13.000,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 1.113.000,00 | 1.100.000,00 |
| Άυλα παγια στοιχεία | | |
| Λοιπά άυλα | 41.116,70 | 45.954,06 |
| Σύνολο | 41.116,70 | 45.954,06 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | 1.154.116,70 | 1.145.954,06 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | |
| Αποθέματα | | |
| Εμπορεύματα | | |
| Προϊόντα | | |
| Πρώτες ύλες-υλικά συσκευασίας | | |
| Σύνολο | | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 1.613,45 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 6.982,30 | 4.561.189,30 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | |
| Δεδουλευμένα έσοδα | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 9.222,64 | 143.202,57 |
| Σύνολο | 17.818,39 | 4.704.391,87 |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | 17.818,39 | 4.704.391,87 |
| Σύνολο ενεργητικού | 1.171.935,09 | 5.850.345,93 |
| Καθαρή Θέση | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | 1.177.150,00 | 190.722,00 |
| Οφειλόμενο κεφάλαιο | 0,00 | 4.559.278,00 |
| Κεφάλαιο | 1.177.150,00 | 4.750.000,00 |
| Σύνολο | 1.177.150,00 | 4.750.000,00 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | -15.251,80 | -3.157,19 |
| Σύνολο | -15.251,80 | -3.157,19 |
| Καταθέσεις εταιρών | | |
| Καταθέσεις εταιρών | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο καθαρής θέσης | 1.161.898,20 | 4.746.842,81 |
| Προβλέψεις | | |
| Προβλέψεις | 7.448,74 | 3.382,25 |
| Σύνολο | 7.448,74 | 3.382,25 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 0,00 | 1.100.120,87 |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι | 2.588,15 | 0,00 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 2.588,15 | 1.100.120,87 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 2.588,15 | 1.100.120,87 |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 1.171.935,09 | 5.850.345,93 |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ/ΔΙΕΥΘΥΝΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
TAMER OMAR

4C DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ
ΔΟΥΣΜΑΝΗ 20Α-16675-ΓΛΥΦΑΔΑ-ΑΤΤΙΚΗ
Α.Φ.Μ. 801643435 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 160702201000
ΤΗΛ. 6985032363

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΖΩΤΑΛΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α ΤΑΞΗ ΑΜ 7509



4C DEVELOPMENT A.E.
ΑΦΜ : 801643435

ΓΕ.ΜΗ 160702201000

Επωνυμία (Πα.3(α) άρθρου 29)
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)
Διεύθυνση έδρας (Παρ 3(δ) άρθρου 29)
Δημόσιο μητρώο (Παρ 3(ε) άρθρου 29)
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ3(στ) άρθρου 29)
Εκκαθάριση(Παρ.3(ζ)άρθρου 29)
Κατηγορία οντότητας(Παρ3(η) άρθρου 29)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Παρ.3(θ) άρθρου 29)
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ
16 άρθρου 29)
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.
25 άρθρου 29)
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που
συντάχθηκαν** (Παρ.34 άρθρου 29)

4C DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
01/01/2022-31/12/2022
ΔΟΥΣΜΑΝΗ 20Α ΓΛΥΦΑΔΑ ΑΘΗΝΑ
Αρ. ΓΕΜΗ 160702201000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης
δραστηριότητας
Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Πολύ Μικρή (παρ.2α του άρθρου 1)
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη
συμφωνία με το Ν.4308/2014
Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή
ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στους Μετόχους
Συντάχθηκε ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των
υποδειγμάτων Β.1. και Β.5. αντίστοιχα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ/ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
TAMER OMAR

4C DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ
ΔΟΥΣΜΑΝΗ 20Α-16675-ΓΛΥΦΑΔΑ-ΑΤΤΙΚΗ
Α.Φ.Μ.801643435- Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡ.ΓΕΜΗ. 160702201000
ΤΗΛ.6986032363

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΖΩΤΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α ΤΑΞΗ ΑΜ 7509



| | 01/01/2022-31/12/2022 | 14/09/2021-31/12/2021 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος(Υπόδειγμα Β.2.1) | | |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 0 |
| Μεταβολές αποθεμάτων | | |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | 0 |
| Παροχές σε εργαζομένους | | |
| Αποσβέσεις | -4837,36 | -2419 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -7174,68 | -636,67 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | -12.012,04 | -3.055,67 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -82,57 | -101,52 |
| Αποτελέσματα πρό φόρων | -12.094,61 | -3.157,19 |
| Φόροι εισοδήματος | | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρου | -12.094,61 | -3.157,19 |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ/ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

TAMER OMAR

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΖΩΤΑΛΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α ΤΑΞΗ ΑΜ 7509

4C DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ
ΔΟΥΣΜΑΝΗ 20Α 16675-ΓΛΥΦΑΔΑ-ΑΤΤΙΚΗ
Α.Φ.Μ.801643435-Τ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡ.ΓΕΜΗ- 160702201000
ΤΗΛ.6985632363

